



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

19 декабря 2025 г.

№135-ОД/2025

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила», ограничений
использования земельных участков, водных объектов и их частей,
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Герпегеж, ул. Школьная, 2, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2025 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Герпегеж, ул. Школьная, 2 (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская

могила», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Герпегеж, ул. Школьная, 2 (приложение № 2).

2. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 31 июля 2023 г. № 79-ОД/2023 «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», режима использования земель в границах данной защитной зоны» признать утратившим силу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

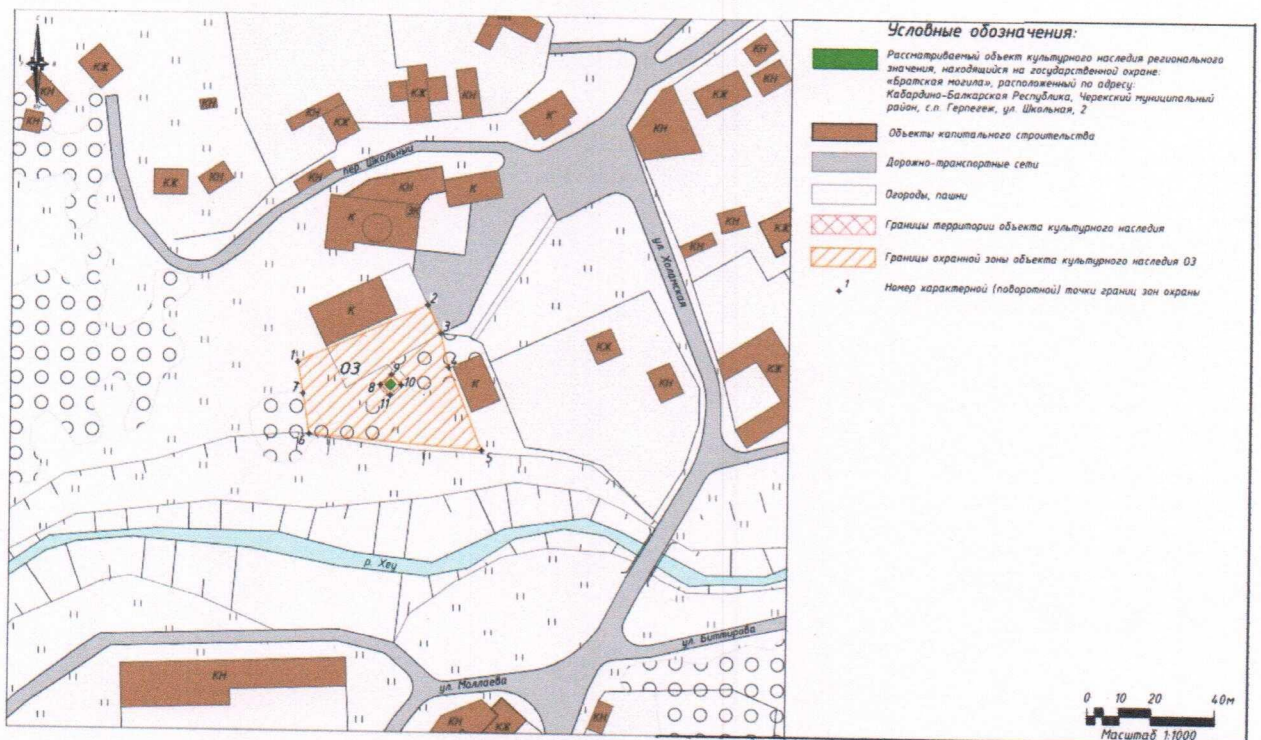
Руководитель



О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила»



2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила»

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – ОЗ

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1684 м ² +/- 14 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	44.59	65° 46' 3"
2	3	9.68	154° 37' 33"
3	4	11.21	166° 34' 12"
4	5	28.38	157° 58' 7"
5	6	54.41	274° 51' 28"
6	7	12.97	350° 32' 28"
7	1	10.40	350° 32' 28"
Внутренний контур			
8	9	4.68	46° 28' 24"
9	10	4.53	136° 25' 56"
10	11	4.68	226° 23' 4"
11	8	4.53	316° 31' 9"

3. *Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила»*

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	493258.46	273100.26	аналитический	0,1 м	-
2	493276.76	273140.92	аналитический	0,1 м	-
3	493268.02	273145.07	аналитический	0,1 м	-
4	493257.11	273147.67	аналитический	0,1 м	-
5	493230.81	273158.32	аналитический	0,1 м	-
6	493235.42	273104.10	аналитический	0,1 м	-
7	493248.21	273101.97	аналитический	0,1 м	-
1	493258.46	273100.26	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
8	493251.28	273126.27	аналитический	0,1 м	-
9	493254.50	273129.66	аналитический	0,1 м	-
10	493251.22	273132.78	аналитический	0,1 м	-
11	493247.99	273129.39	аналитический	0,1 м	-
8	493251.28	273126.27	аналитический	0,1 м	-

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов
и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила»**

*Ограничения использования земельных участков, водных объектов
и их частей, требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны – ОЗ*

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) **запрещается:**

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

- применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.